GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI

ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
tel. +48 15 811 85 81, +48 15 811 85 85, fax +48 15 811 85 82
www.baranowsandomierski.pl e-mail: urzad@baranowsandomierski.pl

PI-V.271.1.13.2026 Baranów Sandomierski, dn. 16.11.2026 r.

Zapytania i wyjaśnienia do treści SWZ

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na realizację zadania pn.: **„Przebudowa rynku w Baranowie Sandomierskim”**, do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

I. Proszę o udzielenie odpowiedzi odnoszących się do nowego postępowania. Jeżeli odpowiedź zmienia zakres lub sposób wyceny, proszę wskazać obowiązujący rysunek albo opis oraz opublikować skorygowany dokument.

A. Dokumenty wycena i warunki umowy

1. Proszę przekazać aktualny wykaz dokumentów i rewizji Załącznika nr 5 dla obu zadań, z datami rysunków oraz wskazaniem plików, które zastąpiły wcześniejsze wersje.

2. Proszę potwierdzić kolejność pierwszeństwa dokumentacji projektowej, Opisu uzupełniającego, STWiOR i przedmiaru w razie rozbieżności, w szczególności czy Opis uzupełniający rozstrzyga sprzeczność z przedmiarem.

3. Czy wyjaśnienia z 12 i 13 października 2026 r. wydane dla postępowania PI-V.271.1.11.2026 obowiązują także w nowym postępowaniu PI-V.271.1.13.2026? W szczególności, czy wyłączenie z odpowiedzi Ad. 3.2 z 12 października, od działu 3.1 poz. 38 do działu 3.5 poz. 110, pozostaje aktualne? Proszę wskazać dokumenty formalnie włączone do nowego postępowania i, jeśli wyłączenie obowiązuje, zmapować je na przedmiar z 4 listopada 2026 r.

4. Proszę potwierdzić, że przedmiar RYNEK BS PRZEDMIAR z 4 listopada 2026 r. zastępuje oba wcześniejsze przedmiary rynku, oraz wskazać aktualny przedmiar dla Zadania nr 1. Proszę również przedstawić zestawienie robót wymaganych projektem, a nieujętych jako osobne pozycje, i wskazać, które należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

5. SWZ określa termin realizacji jako 5 miesięcy od podpisania umowy, natomiast § 3 wzoru umowy wiąże początek terminu z przekazaniem terenu budowy, które może nastąpić do 7 dni roboczych po podpisaniu. Która data rozpoczyna bieg terminu i czy opóźnione przekazanie terenu wydłuży termin końcowy?

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

6. § 8 ust. 2 wzoru umowy dopuszcza faktury częściowe do 80% wynagrodzenia za podetapy, ale nie definiuje podetapów ani ich wartości. Proszę wskazać etapy, kryteria potwierdzenia ich wykonania i maksymalną wartość każdej faktury częściowej.

7. Proszę ujednolicić wymagania dotyczące odbioru końcowego: jakie dokładnie dokumenty należy przekazać, gdy wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, gdy wystarczy zawiadomienie o zakończeniu robót albo gdy żaden z tych dokumentów nie jest wymagany?

8. Proszę potwierdzić wysokość zabezpieczenia 5%, okres pozostawienia 30% zabezpieczenia na roszczenia gwarancyjne, okres gwarancji zgodny z ofertą oraz termin zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia.

9. § 10 wzoru umowy ogranicza łączną wysokość kar do 20% wartości zamówienia, a jednocześnie dopuszcza odszkodowanie ponad kary i roszczenie o utracone dofinansowanie. Proszę wskazać, czy odpowiedzialność Wykonawcy za te roszczenia jest objęta limitem 20%, czy może go przekroczyć.

10. SWZ obciąża Wykonawcę kosztem nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych. Proszę określić wymagany zakres i czas pracy nadzoru, sposób dokumentowania, tryb postępowania przy odkryciu zabytków oraz zasady wstrzymania robót.

B. Rozbiórki i obiekty istniejące

1. Czy pozycje 3 „Likwidacja fontanny" i 13 „Rozbiórka fontanny istniejącej" w przedmiarze z 4 listopada dotyczą tego samego obiektu? Jeśli nie, proszę oznaczyć oba obiekty na planie rozbiórek.

2. Opis uzupełniający przewiduje wykorzystanie dwóch zbiorników podziemnych na deszczówkę, a dokumentacja architektoniczna przewiduje rozbiórkę komór starej fontanny. Proszę wskazać na rysunku, które komory należy zachować, a które rozebrać.

3. Proszę wskazać obowiązujące wymiary wewnętrzne i zewnętrzne oraz pojemność czynną każdego zbiornika, ponieważ aneks podaje średnicę 2,0 m i głębokość 2,0 m, a dokumentacja główna podaje średnicę 2,2 m i około 6,5 m³ na komorę.

4. Opis uzupełniający wyłącza demontaż masztów flagowych, natomiast poz. 5 nowego przedmiaru obejmuje likwidację jednego masztu. Czy poz. 5 należy usunąć z zakresu, czy dotyczy masztu innego niż wyłączone?

5. Opis uzupełniający wyłącza demontaż pomnika Orła Piastowskiego, a poz. 4 przedmiaru obejmuje „likwidację pomnika". Proszę wskazać, którego pomnika dotyczy poz. 4 i czy pozostaje ona w zakresie.

6. Opis uzupełniający wyłącza demontaż rzeźby Lasowiaczki, a poz. 14 przedmiaru obejmuje demontaż brązowego „Serca Lasowiackiego". Proszę wskazać na planie, czy są to dwa odrębne obiekty i który z nich ma demontować Wykonawca.

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

7. Proszę wskazać, które istniejące słupy obejmuje poz. 6 „Likwidacja słupów oświetleniowych" oraz potwierdzić, czy są one odrębne od sześciu opraw W3–W8 wyłączonych z zamówienia.

8. Proszę określić ilości i sposób postępowania z koszami, tablicami i kwietnikami ujętymi łącznie w poz. 7 przedmiaru: które elementy przekazać Zamawiającemu do ponownego użycia, a które wywieźć jako odpady?

9. Projekt opisuje dwa mobilne obiekty gastronomiczne, natomiast Opis uzupełniający i przedmiar wskazują jeden. Proszę potwierdzić liczbę obiektów objętych przeniesieniem, remontem i ponownym podłączeniem do sieci.

10. Projekt studni zdrojowej podaje fundamenty co najmniej 40 × 40 × 80 cm z betonu C15/20, a Opis uzupełniający wskazuje 10 fundamentów 30 × 30 × 80 cm z betonu B20 i kotwami. Który wymiar i rodzaj betonu należy przyjąć?

11. Proszę wskazać, czy odpływ ze studni zdrojowej należy włączyć do kanalizacji sanitarnej czy deszczowej, oraz udostępnić rysunek z lokalizacją i rzędnymi przyłącza.

12. Proszę potwierdzić, czy zakres remontu studni obejmuje wszystkie osiem robót wymienionych w Opisie uzupełniającym, w tym naprawę zadaszenia, wymianę sześciu desek dębowych i wzmocnienie sześciu odcinków słupów po 0,5 m.

13. Proszę potwierdzić, że remont przenoszonej Ławki Niepodległości obejmuje oczyszczenie i ponowne malowanie, wymianę elektroniki, ładowarki i systemu audio oraz wykonanie ponownego podłączenia elektrycznego. Proszę podać wymagane parametry urządzeń multimedialnych.

14. Proszę przekazać wykaz materiałów i elementów z rozbiórki przeznaczonych do odzysku, wskazać miejsce ich składowania oraz potwierdzić, kto ponosi koszt transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

C. Nawierzchnie i odwodnienie

1. Dokumentacja główna opisuje podbudowę płyt rynku jako 20 cm kruszywa C90/3 oraz 15 cm mieszanki związanej cementem C3/4, natomiast nowszy opis architektoniczny i przedmiar wskazują 30 cm KŁSM 31,5/63 oraz 10 cm KŁSM 0/31,5 z geowłókniną. Który układ warstw obowiązuje?

2. Proszę określić sposób rozliczenia dodatkowego wzmocnienia podłoża, jeżeli po odkrywkach grunt nie osiągnie G1, oraz potwierdzić, czy 428 m² podbudowy do usunięcia w przedmiarze parkingowym jest ilością obowiązkową czy zależną od wyników odkrywek.

3. Proszę potwierdzić na planie zakres i konstrukcję 265 m² dojść pieszych oraz 15,3 m² opaski, w tym szerokość opaski i warstwy konstrukcyjne przewidziane dla każdej z tych powierzchni.

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

4. Poz. 34 przedmiaru obejmuje 560 m obrzeża betonowego 30 × 8 cm, natomiast opis techniczny podaje obrzeże 8 × 100 cm, grubość 30 cm i zagłębienie 26 cm. Proszę wskazać obowiązujący przekrój, wymiary i sposób posadowienia obrzeża.

5. Opis techniczny odsyła w sprawie krawężników ulicznych do odrębnego projektu drogowego. Proszę wskazać, czy ich dostawa i montaż są objęte Zadaniem nr 1 czy Zadaniem nr 2, oraz podać typy i długości krawężników przypisane do tego postępowania.

6. Przedmiar wymaga płyt 50 × 50 cm w dwóch odcieniach szarości, ale nie podaje ilości w każdym kolorze. Proszę udostępnić plan podziału kolorów i zestawienie metrów kwadratowych dla każdego odcienia.

7. Opis techniczny przewiduje piasek kwarcowy grubości 25 cm, a przedmiar z 4 listopada obejmuje 6 cm oraz dalsze 9 cm, czyli łącznie 15 cm. Jaka grubość warstwy piasku obowiązuje i jakie wymagania higieniczne oraz granulację należy spełnić?

8. Proszę przyporządkować poz. 36 (koryto szerokości 26 cm, 28,6 m) i poz. 37 (koryto 100 × 300, 95 m) do trzech projektowanych odwodnień: centralnego szczelinowego D400, północnego A15 i zachodniego A15. Proszę podać długość każdego odcinka.

9. Proszę podać dla każdego z koryt odwodnienia obowiązujący przekrój, głębokość, szerokość, klasę obciążenia, rodzaj rusztu lub szczeliny oraz wymagany typ systemu. Proszę wyjaśnić, w jakich jednostkach podano wymiar 100 × 300 w poz. 37.

10. Poz. 35 przedmiaru przewiduje łącznie 32,834 m³ ław pod odwodnienia. Proszę przedstawić przekroje ław przypisane do poszczególnych koryt oraz wskazać trasę, rzędne, spadki i miejsce włączenia odwodnienia do istniejącej kanalizacji deszczowej, w tym rolę studzienki i przepustu PVC 100.

D. Fontanna i nawadnianie

1. Opis techniczny fontanny w części 3.1 wskazuje cztery dysze, natomiast poz. 62 nowego przedmiaru opisuje 12 dysz. Ile dysz należy dostarczyć i zamontować?

2. Proszę podać kompletną specyfikację technologii fontanny z poz. 62: wymagane przepływy i wysokości strumieni, parametry pomp i filtracji, uzdatnianie wody, oświetlenie RGB DMX, sterowanie, zasilanie oraz wymagane próby i rozruch. Proszę wskazać model referencyjny albo minimalne parametry równoważności.

3. Poz. 52 przedmiaru oblicza wykop fontanny jako 10 × 10 × 1,5 m, czyli 150 m³. Proszę wskazać obrys i głębokość wykopu na rysunku oraz potwierdzić, że ilość obejmuje komorę techniczną, nieckę, podbeton, fundamenty i wywóz gruntu.

4. Projekt nawadniania podaje wymagane ciśnienie 3,7 bar i przepływ 2 m³/h, natomiast wskazana pompa Wacker Neuson PS3 1503 ma maksymalną wysokość podnoszenia 14,4 m.

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

Proszę przedstawić punkt pracy pompy przy wymaganym przepływie i ciśnieniu albo wskazać wymagany zestaw podnoszenia ciśnienia.

5. Proszę udostępnić jeden schemat hydrauliczny i elektryczny systemu nawadniania, pokazujący dwa zbiorniki deszczówki jako źródło podstawowe, wodociąg jako źródło rezerwowe, filtr w komorze wodomierzowej, ochronę przed suchobiegiem, elektrozawory, zawory zwrotne, sterowanie, zasilanie oraz próby automatycznego przełączania źródeł.

E. Zieleń i utrzymanie

1. Projekt techniczny podaje 1194,3 m² trawnika z rolki, natomiast przedmiar i nowy Opis uzupełniający obejmują 132 m². Jaki rodzaj nawierzchni wykonać na pozostałych 1062,3 m²: trawnik z rolki, siew czy inne rozwiązanie?

2. Projekt wskazuje nasadzenia 16 drzew i 523 krzewów, a nowy przedmiar zawiera tylko sześć miskantów. Proszę potwierdzić, czy wszystkie wskazane drzewa i krzewy należy dostarczyć i posadzić, oraz podać obowiązujące gatunki, wielkości i ilości.

3. Nowy Opis uzupełniający wyłącza wycinkę drzew, opis techniczny wskazuje 15 drzew i 49 krzewów do usunięcia, a PZT podaje 13 drzew. Proszę potwierdzić, czy poza zakresem pozostaje także usuwanie krzewów, karp i korzeni, oraz podać końcowy wykaz elementów do usunięcia.

4. Proszę potwierdzić, że należy wykonać 605,5 m² kory o grubości 5 cm, warstwę ziemi urodzajnej 15 cm (90,825 m³) i separację warstw, oraz wskazać, czy te warstwy dotyczą całej powierzchni wykorowanej.

5. Proszę określić zakres i częstotliwość 24-miesięcznej pielęgnacji zieleni: koszenie, podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, cięcia, regenerację trawników, uzupełnianie kory i prowadzenie dziennika pielęgnacji.

6. § 3 wzoru umowy obciąża Wykonawcę kosztami zużycia wody, natomiast wcześniejsze wyjaśnienia do poprzedniego postępowania wskazywały koszt wody po stronie Zamawiającego. Kto pokrywa koszt wody do podlewania i gdzie będzie znajdował się punkt poboru?

F. Parking instalacje dostępność i urządzenia

1. Proszę wskazać wiążący wykaz i modele opraw oraz słupów oświetlenia parkingu. STWiOR podaje długości kabla 289/371 m, a przedmiar obejmuje 115 m. Jaka długość i trasa kabla obowiązują oraz która wersja oprawy OP10 spełnia wymagania skuteczności i certyfikacji?

2. Czy zakres obejmuje wymianę gazociągu stalowego DN32 na PE63 oraz zabezpieczenie przyłącza PE25? Proszę wskazać aktualne pozycje przedmiaru, ilości i dokumentację, na podstawie których należy wycenić te roboty.

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

3. Czy zakres obejmuje skablowanie sieci nN 0,4 kV z odrębnego 38-pozycyjnego przedmiaru, którego tytuł wskazuje projekt „Mobilny MOF Tarnobrzeg"? Proszę potwierdzić wykonawcę, źródło finansowania i pozycje, które należą do obecnego zamówienia.
4. Proszę przedstawić kompletne zestawienie elementów dostępności z lokalizacją i ilością: dwóch miejsc odpoczynku dla osób na wózkach, tablicy tyflograficznej, pętli indukcyjnej 3 × 3 m, oznaczeń kontrastowych oraz wyposażenia strefy psa asystującego, w tym poidła i kosza.
5. Proszę podać specyfikację, lokalizację i wymagane certyfikaty urządzeń zabawowych z poz. 98–102: platformy równowagowej, głuchego telefonu, armaty akustycznej, Mruczącego Kamienia i szachów. Proszę wskazać, czy cena obejmuje fundamenty, montaż, elementy bezpieczeństwa i komplet figur szachowych.

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia:

Ad. A. Dokumenty wycena i warunki umowy
Ad. A.1. Zamawiający informuje, że przedmiot Zamówienia określa dokumentacja projektowa wraz z opisem uzupełniającym do przedmiotu zamówienia, STWIOR, które stanowią Załącznik nr 5 do SWZ. Udostępnioną do SWZ dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie z udostępnionymi Aneksami do dokumentacji i opisem uzupełniającym i traktować je jako modyfikację rozwiązań projektowych, które należy wycenić w swojej ofercie.
Ad. A.2. Zgodnie z SWZ Zamawiający ustanowił hierarchie dokumentów w następujący sposób:
1) Dokumentacja projektowa wraz z opisami uzupełniającymi;
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
Do specyfikacji załączono przedmiary, które należy traktować jako pomocnicze. Załączone przedmiary służą jedynie do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne oszacowanie wartości zamówienia przez Wykonawcę w oparciu o załączone przedmiary robót. Jeżeli wykonawca uzna, iż przedmiary nie obejmują pewnych robót wymaganych w dokumentacji technicznej jest zobowiązany uwzględnić je w swojej ofercie.
Ad. A.3. Zamawiający wyjaśnia, że zakres objęty przedmiotem Zamówienia został określony w przedmiotowym postępowaniu tj. znak PI-V.271.1.13.2026. Zakres robót do wykonania określa Załącznik nr 5 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy robót, wykonania trawnika z rolki o powierzchni około 132m^2, oraz powierzchni z kory 605,5m^2 przy wymaganej warstwie kory grubości 5 cm.
Ad. A.4. Zamawiający informuje, że do postępowania załączył cała dokumentację będącej w jego posiadaniu. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zakres zamówienia określa

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

dokumentacja projektowa wraz z aneksami i opisem uzupełniającym, a przedmiary są elementem pomocniczym. Patrz **Ad. A.2.**

Ad. A.5. Termin realizacji zamówienia będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy. Termin ten został określony w rozdziale VI SWZ. W § 2 wzoru umowy, termin ten zostanie uzupełniony o zapisy rozdziału VI SWZ. Terminy określające poszczególne procedury procesu budowlanego np. przekazanie placu budowy, odbioru końcowego, robót ulegających zakryciu, itd. są terminami „wewnętrznymi" nie wpływającymi na okres realizacji przedmiotu umowy.

Ad. A.6. Etapy realizacji umowy określi Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który będzie podstawą do częściowej wypłaty wynagrodzenia.

Ad. A.7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zakończenie procesu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dostarczenie stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt wraz z dokumentacją powykonawczą której zakres określają branżowe wytyczne.

Ad. A.8. Zamawiający potwierdza.

Ad. A.9. Limit dotyczy roszczeń z tytułu kar umownych określonych w § 10 ust. 1 wzoru umowy, natomiast nie dotyczy roszczeń Zamawiającego z tytułu utraconego z winy Wykonawcy dofinansowania oraz innych strat jakie Zamawiający może ponieść z tytułu odstąpienia od umowy.

Ad. A.10. Zakres robót objętych nadzorem archeologicznym zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obejmuje prace ziemne. Zamawiający nie może określić czasu pracy nadzoru, gdyż to Wykonawca określa nakład pracy jaki musi ponieść celem ich wykonania. Sposób dokumentowania pracy oraz tryb postępowania przy odkryciu zabytków określają przepisy prawa, które Wykonawca winien znać przystępując do wykonania prac objętych nadzorem archeologicznym.

Ad. B. Rozbiórki i obiekty istniejące

Ad. B.1. Patrz Ad. A.1 i Ad.A.2.

Ad. B.2. Patrz Ad. A.1. Zbiorniki podziemne przeznaczone na wodę deszczową, zostały pokazane na rys. S01 Kanalizacji deszczowej - Aneks, stanowiące Załącznik nr 5 do Zadania 2 –Rynek.

Ad. B.3. Parametry zostały określone w załączonej dokumentacji do SWZ, Załącznik nr 5, Zadanie 2 – Rynek, Kanalizacja deszczowa- Aneks

Ad. B.4. Patrz Ad. A.2. Przedmiot zamówienia nie obejmuje demontażu masztów flagowych.

Ad. B.5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje demontażu pomnika Orła Piastowskiego. Prace w obrębie pomnika i masztów flagowych należy prowadzić w sposób nie powodujący ich uszkodzenia.

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

Ad. B.6. Przedmiot zamówienia nie obejmuje demontażu rzeźby Lasowiaczki (rzeźba została zdemontowana we wcześniejszym etapie), natomiast obejmuje demontaż „Serca Lasowiackiego" zlokalizowanego w centralnej części placu Rynku pokazanego na PZT jako ośmiokąt. Demontaż „serca lasowiackiego", wraz z kostką i płytą granitową należy zdemontować w sposób umożliwiający ponowny montaż w nowej lokalizacji.

Ad. B.7. Zakres wyceny obejmuje likwidację istniejącego oświetlenia parkowego niskiego, zlokalizowanego na płycie Rynku, określonego na rysunku E02 Projektu Technicznego, instalacji elektrycznej, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ. Natomiast wyłączenie opisu uzupełniającego, dotyczące opraw od W3 do W8 pokazanych na rys. E01 branży elektrycznej, wykonanych we wcześniejszym etapie przebudowy rynku, które zostały wyłączone z postępowania przetargowego.

Ad. B.8. Zamawiający przypomina, że nadmiar ziemi i materiały z rozbiórki które można wykorzystać, po uzgodnieniu z Zamawiajacym, Wykonawca przetransportuje po posegregowaniu w miejsce wskazane przez Zamawiajacego na odległośc do 5 km.

Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.

Ad. B.9. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie ze stanem faktycznym, przedmiot zamówienia obejmuje jeden obiekt gastronomiczny zlokalizowany na płycie Rynku, pokazany na Rys. PZT03_rozbiorki, będący Załącznikiem nr 5 do SWZ .

Ad. B.10. Należy przyjąć rozwiązania przedstawione w dokumentacji projektowej zaktualizowane w opisie uzupełniającym do SWZ.

Ad. B.11. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Ad. B.12. Tak

Ad. B.13. Zamawiający potwierdza i wymaga wymiany:

- Naprawa oświetlenia napisu niepodległa (wymiana taśmy LED)
- Doprowadzenie zasilania 3x2.5mm
- Wykonanie siedziska z desek kompozytowych

Ad. B.14. Patrz **Ad. B.8.**

Ad. C. Nawierzchnie i odwodnienie

Ad. C.1. Patrz Ad. A.1. Należy przyjąć warstwy posadzki z projektu technicznego „Aktualizacja (dostosowanie NP)" stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.

Ad. C.2. Powierzchnię parkingów dla Zadania 1 należy przyjąć z dokumentacji technicznej – wykonawczej. Przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze. Załączone przedmiary służą jedynie do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc

Wykonawcy w oszacowaniu kosztów zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne oszacowanie wartości zamówienia przez Wykonawcę w oparciu o załączone przedmiary robót. Jeżeli wykonawca uzna, iż przedmiary nie obejmują pewnych robót wymaganych w dokumentacji technicznej jest zobowiązany uwzględnić je w swojej ofercie.
Dokumentacja projektowa przewiduje doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1. Wykonawca powinien uwzględnić to ryzyko w cenie oferty.

Ad. C.3. Powierzchnię dojść pieszych i opaski należy przyjąć z projektu Technicznego branży architektura, rys A04 stanowiące załącznik do SWZ. Warstwy konstrukcyjne przez poszczególne przekroje zostały pokazane na rys A04 Projektu technicznego branży architektonicznej stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

Ad. C.4. Patrz Ad.C.3.

Ad. C.5. Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż istniejących i dostawę i montaż nowych krawężników drogowych, wzdłuż DW872 o długość około 160 mb dla Zadania 2 - Rynek. Krawężniki drogowe kamienne, granitowe o wym. 15x30x100cm, obsadzić na ławie betonowej gr. min. 20cm, z dostosowaniem niwelety krawężnika do niwelety płyty rynku.

Ad. C.6. Podział kolorystyczny płyt określa dokumentacja projektowa. Zamawiający nie przewiduje odrębnego zestawienia ilości.

Ad. C.7. Należy zastosować materiały określone w projekcie Technicznym branży architektonicznej, gr. 25 cm z piasku kwarcowego o uziarnieniu 0,2–2 mm, z atestem higienicznym dopuszczającym do użytkowania przez dzieci.

Ad. C.8. Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie odwodnień liniowych w Pn i centralnej części placu zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, zaktualizowanym Aneksem kanalizacji deszczowej stanowiącymi Załącznik nr 5 do SWZ. Lokalizację i długości odwodnień określa w/w dokumentacja projektowa.

Ad. C.9. Szczegóły koryt odwodnienia pokazano w projekcie technicznym branży Architektonicznej oraz na rysunku A04 stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

Ad. C.10. Przekroje ław przedstawiono na rys A04 Projektu technicznego branży architektonicznej, natomiast trasę, profile i miejsce włączenia w projekcie instalacji sanitarnych stanowiących załącznik nr 5 do SWZ. Odprowadzenie wód z odwodnienia liniowego należy wykonać zgodnie z Aneksem kanalizacji deszczowej i opisem uzupełniającym, tj. do zbiorników retencyjnych z przelewem awaryjnym do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ad. D. Fontanna i nawodnienie

Ad. D.1. Opis techniczny fontanny w części 3.1 dotyczy prac rozbiórkowych. Wykonawca w swojej ofercie winien wycenić 12 dysz nowej fontanny zgodnie z dokumentacją przetargową załączoną do postępowania.

Ad. D.2. Specyfikacja technologii fontanny została opisana w dokumentacji projektowej branży architektonicznej i sanitarnej oraz w opisie fontanny branży sanitarnej załączonej do SWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania funkcjonalności działania fontanny założonej w projekcie.

Ad. D.3. Zamawiający udostępnił całość dokumentacji udostępnionej przez projektanta będącej w jego posiadaniu. Dokumentacja udostępniona do SWZ zawiera rzuty i przekroje przez fontannę. Wykonawca, na podstawie udostępnionej dokumentacji winien określić wymiar i głębokości wykopu pod obsadzenie fontanny. Załączone przedmiary służą jedynie do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne oszacowanie wartości zamówienia przez Wykonawcę w oparciu o załączone przedmiary robót. Jeżeli wykonawca uzna, iż przedmiary nie obejmują pewnych robót wymaganych w dokumentacji technicznej jest zobowiązany uwzględnić je w swojej ofercie.

Ad. D.4. Minimalne parametry techniczne pomp zostały określone w dokumentacji technicznej, natomiast podany konkretny typ pompy należy traktować jako przykładowy, spełniający minimalne parametry pracy pomp określone w dokumentacji projektowej. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że w przypadku nazw własnych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i niniejszej specyfikacji dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie norm, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji przetargowej, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny" lub „lub równoważne", pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny" lub „równoważne" nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

Ad. D.5. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dodatkowych schematów. System nawadniania należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową wraz z aneksami i opisem uzupełniającym.

Ad. E. Zieleń i utrzymanie

Ad. E.1. Patrz Ad.A.3. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że na pozostałym obszarze obecnie urządzony jest trawnik. W przypadku zniszczenia podczas robót trawnika przez Wykonawcę, zobowiązany on będzie do założenia nowego trawnika, poprzez dwukrotny wysiew trawy, po wcześniejszym przygotowaniu podłoża pod wysiew.

Ad. E.2. Ilość i rodzaj nasadzeń został określony w projekcie technicznym branży architektura zarówno w części opisowej jak i rysunkowej. Przedmiary patrz Ad. A.2. Zgodnie z dokumentacją projektową: należy przyjąć zestawienie roślin z Projektu Technicznego i rysunku A07 oraz Specyfikacji Technicznej SST-10 Zakładanie zieleni.

Ad. E.3. Wyłączenia zostały określone w opisie uzupełniającym stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ. Pozostały zakres objęty przedmiotem zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją przetargową.

Ad. E.4. Patrz Ad. A.3. Zamawiający potwierdza.

Ad. E.5. Zamawiający wymaga, aby częstotliwość wizyt i rodzaj prac pielęgnacyjnych dostosować do rodzaju i potrzeb danych nasadzeń. Poprzez wymaganą pielęgnację Zamawiający rozumie: podlewanie, nawożenie oraz stosowanie środków ochrony roślin drzew i krzewów, objętych przedmiotem Zamówienia. Zamawiający wymaga prowadzenia dziennika pielęgnacji. Zamawiający wymaga min. 24 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na wszystkie prace wykonane w ramach Zamówienia. Celem Zamawiającego jest wykonywanie w okresie 24msc. zabiegów pielęgnacyjnych przez profesjonalny podmiot, co zapewni właściwe przyjęcie się urządzonej zieleni, a w konsekwencji wyeliminuje ryzyko ewentualnych roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego.

Ad. E.6. Zamawiający wyjaśnia, że § 3 wzoru umowy dotyczy mediów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę robót na etapie realizacji robót. Jednocześnie Zamawiający informuje, że koszty wody do podlewania w okresie pielęgnacji pokrywa Zamawiający. Punkt poboru wody zgodnie z dokumentacją projektową w obrębie rynku.

Ad. F. Parking instalacje dostępność i urządzenia

Ad. F.1. Przedmiot Zamówienia obejmuje zastosowanie dla Zadania 1 - słupa wysokości 7m szt. 1 jak w obrębie rynku dla Zadania 2 z dwoma oprawami oświetleniowymi na tym słupie oraz 2 szt. opraw dla oświetlenia przejścia dla pieszych realizowanego na 2 słupach. Należy przyjąć długość kabla 79 m/101 m. Zamawiający wymaga zastosowania skuteczności świetlnej opraw

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta

oświetlenia ulicznego na poziomie min. 140 lm/W potwierdzonego certyfikatem ENEC+ lub równoważnego np. raportem z badań akredytowanego laboratorium, spełniającym wymagania techniczne dla oświetlenia przejść dla pieszych. Jednocześnie Zamawiający zamieszcza przedmiary i STWiOR, stanowiące załączniki do niniejszych wyjaśnień.

Ad. F.2. Zamawiający wymaga wymiany gazociągu zgodnie z zakresem zamówienia który został określony w Załączniku nr 5 do SWZ.

Ad. F.3. Tak, zgodnie z zakresem zamówienia, który został określony w Załączniku nr 5 do SWZ.

Ad. F.4. Zakres dostępności dla osób z NP został przedstawiony w Aktualizacji (dostosowanie NP) projektu PZT, architektury i projektu elektrycznego dla Zadania 2, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający nie przewiduje opracowania dodatkowego zestawienia.

Ad. F.5. Zakres zgodnie z dokumentacją projektową. Oferta winna obejmować kompletne urządzenia wraz z fundamentami, montażem, elementami bezpieczeństwa i kompletem figur szachowych. Urządzenia muszą posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z normą PN-EN 1176 lub równoważne.

Zamawiający informuje, że **termin składania ofert ulega zmianie i upływa** w dniu **20.11.2026 r. godz. 10.00.** Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **16.11.2026 r.** pod numerem **2026/BZP 00541122**. Aktualizacja SWZ stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

Fundusze Europejskie dla Podkarpacia | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PODKARPACKIE przestrzeń otwarta